

役所調査シート

調査担当者： _____ 調査日： _____ 年 _____ 月 _____ 日
 対象不動産： _____

■調査対象地

対象地	住居表示：	区	丁目	番	号
	物件地番：	区	丁目	番地	
	敷地面積：	m			

■建築物の用途制限等

区域	<input type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	<input type="checkbox"/> 非線引き区域
用途境	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有	A：()の()から()mまで B： <input type="checkbox"/> A以外の部分 <input type="checkbox"/> 他：() C： <input type="checkbox"/> A・B以外の部分 <input type="checkbox"/> 他：()
用途地域	<input type="checkbox"/> 第(1 / 2)種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第(1 / 2)種住居地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域	<input type="checkbox"/> 第(1 / 2)種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 工業地域	<input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input type="checkbox"/> 指定なし
建ぺい率 (%)	<input type="checkbox"/> 30 <input type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> 指定なし	<input type="checkbox"/> 規制、又は緩和があるとき(※例：角地緩和)により()%	
容積率 (%)	<input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 80 <input type="checkbox"/> 100 <input type="checkbox"/> 150 <input type="checkbox"/> 160 <input type="checkbox"/> 180 <input type="checkbox"/> 200 <input type="checkbox"/> 300 <input type="checkbox"/> 400 <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 規制、又は緩和があるとき()により()%	
防火地域	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 新防火 <input type="checkbox"/> 指定なし(22条)	<input type="checkbox"/> その他()	
高度地区	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> () m第()種高度地区	<input type="checkbox"/> その他()	
絶対高さ	<input type="checkbox"/> 無 ※用途が「低層」系なら	<input type="checkbox"/> 10m <input type="checkbox"/> 12m	<input type="checkbox"/> その他()
日影規制	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 3h/2h <input type="checkbox"/> 4h/2.5h <input type="checkbox"/> 5h/3h	測定面→ <input type="checkbox"/> 1.5h <input type="checkbox"/> 4.0m	
最低敷地	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 70m ² <input type="checkbox"/> 80m ² <input type="checkbox"/> 100m ²	<input type="checkbox"/> その他()	
その他条例による制限	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有：名称() ※パノ等… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有：名称() ※パノ等… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無	

■都市計画施設

都市計画道路	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有：名称() 号線) ・計画幅員()m ※パノ等… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無
主要生活道路	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有：名称() ※パノ等… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 未整備 <input type="checkbox"/> 優先整備路線 <input type="checkbox"/> 事業終了日/予定日(S・H・R 年 月 日)
都市計画公園	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有：名称() <input type="checkbox"/> 開設済 <input type="checkbox"/> 未開設 ※パノ等… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無

■区画整理地区

土地区画整理	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有：名称() 段階→ <input type="checkbox"/> 計画決定 <input type="checkbox"/> 事業決定 <input type="checkbox"/> 事業中 <input type="checkbox"/> 完了 仮換地指定→ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(S・H・R 年 月 日) <input type="checkbox"/> 市街化予想図 <input type="checkbox"/> 仮換地図 本換地予定→ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(S・H・R 年 月 頃) 清算金→ <input type="checkbox"/> 確定()円 <input type="checkbox"/> 未定
--------	---

■開発許可

開発許可	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有：S・H・R 年 月 日認可 認可番号 第 _____ 号 ※開発図面・開発登録簿がある場合は必ずもらうようにしてください。
------	--

■特別用途地区

特別用途地区	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 第 _____ 種特別工業地区 <input type="checkbox"/> 第 _____ 種文教地区 <input type="checkbox"/> 小売店舗地区 <input type="checkbox"/> 事務所地区 <input type="checkbox"/> 厚生地区 <input type="checkbox"/> 娯楽レクリエーション <input type="checkbox"/> 特別業務地区 <input type="checkbox"/> その他()
--------	--

■その他都市計画による制限

地区計画	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有：名称() ※パノ等… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無
建築協定	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有：名称() ※パノ等… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無
風致・文教	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 第(1 / 2)種風致地区 <input type="checkbox"/> 第(1 / 2)種文教地区 ※パノ等… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無

<調査資料チェックリスト>

- 登記簿謄本
- 建築計画概要書
- 水道前面道路配管図
- 公図
- 台帳記載事項証明書
- 水道宅内配管図
- 地籍測量図
- 固定資産税 評価 証明
- 下水道図面
- 建物図面
- 固定資産税 公課 証明
- ガス配管図

■その他法令に基づく制限

国土利用計画法	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
河川法	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	農地法	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
生産緑地法	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	沿道整備法	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有

■道路

道路①	基準法上の道路種別	<input type="checkbox"/> 非該当 <input type="checkbox"/> 1項1号 <input type="checkbox"/> 1項2号 <input type="checkbox"/> 1項3号 <input type="checkbox"/> 1項4号 <input type="checkbox"/> 1項5号	※開発登録簿… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 ※位置指定図… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 ※狭隘協議書… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 ※後退線位置…()から()mの後退を要す
	側	<input type="checkbox"/> 公道	道路番号() ※現況平面図… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 幅員(認定 m)(現況 m) ※道路台帳 … <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 境界確定は… <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 ※境界確定図… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 私道
道路②	基準法上の道路種別	<input type="checkbox"/> 非該当 <input type="checkbox"/> 1項1号 <input type="checkbox"/> 1項2号 <input type="checkbox"/> 1項3号 <input type="checkbox"/> 1項4号 <input type="checkbox"/> 1項5号	※開発登録簿… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 ※位置指定図… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 ※狭隘協議書… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 ※後退線位置…()から()mの後退を要す
	側	<input type="checkbox"/> 公道	道路番号() ※現況平面図… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 幅員(認定 m)(現況 m) ※道路台帳 … <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 境界確定は… <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 ※境界確定図… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 私道
道路③	基準法上の道路種別	<input type="checkbox"/> 非該当 <input type="checkbox"/> 1項1号 <input type="checkbox"/> 1項2号 <input type="checkbox"/> 1項3号 <input type="checkbox"/> 1項4号 <input type="checkbox"/> 1項5号	※開発登録簿… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 ※位置指定図… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 ※狭隘協議書… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 ※後退線位置…()から()mの後退を要す
	側	<input type="checkbox"/> 公道	道路番号() ※現況平面図… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 幅員(認定 m)(現況 m) ※道路台帳 … <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 境界確定は… <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 ※境界確定図… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 私道
道路④	基準法上の道路種別	<input type="checkbox"/> 非該当 <input type="checkbox"/> 1項1号 <input type="checkbox"/> 1項2号 <input type="checkbox"/> 1項3号 <input type="checkbox"/> 1項4号 <input type="checkbox"/> 1項5号	※開発登録簿… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 ※位置指定図… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 ※狭隘協議書… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 ※後退線位置…()から()mの後退を要す
	側	<input type="checkbox"/> 公道	道路番号() ※現況平面図… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 幅員(認定 m)(現況 m) ※道路台帳 … <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 境界確定は… <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 ※境界確定図… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 私道

■水害の形跡

浸水歴	<input type="checkbox"/> 無：記録開始(S・H・R 年 月 日) <input type="checkbox"/> 有：年月(S・H・R 年 月 日), 被害内容()
-----	--

■文化財保護法

埋蔵文化財	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有：名称() ※パノ等… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無
-------	---

■土壌汚染指定区域

土壌汚染	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有：名称() ※パノ等… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無
土壌汚染	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有：名称() ※パノ等… <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 無

-memo-