

不動産購入スケジュール

中古マンション・中古戸建・新築分譲

月 日

STEP.1 物件購入相談

- ・希望条件の整理
- ・資金計画（支払いからの借入限度額計算）



月 日

STEP.2 物件見学

- ・環境、土地（広さ）、間取り等



月 日

STEP.3 購入申込・住宅ローン仮審査

- ・買付証明書
- ・住宅ローン仮審査（審査結果：約1週間後）



月 日

STEP.4 不動産売買契約

- ・重要事項説明
- ・手付金の支払



月 日

STEP.5 住宅ローン本申込

- ・住宅ローン本審査（審査結果：約2週間後）



月 日

STEP.6 金銭消費貸借契約（約2週間）

※新築戸建の場合、決済前に内覧チェック



月 日

STEP.7 決済・引渡し（鍵お渡し）

- ・リフォーム等あれば、引渡し後に着工

担当：

不動産購入 必要書類一覧

中古マンション・中古戸建・新築分譲

STEP.1 物件購入相談

STEP.2 物件見学

STEP.3 購入申込・住宅ローン仮審査

買主様

【買主様】

- 実印 銀行印 認印
- 本人確認書類（運転免許証等） 会社謄本（法人）
- 物件確認書類
 - ・資金計画表
 - ・物件概要
- 収入確認書類
 - ・給与所得者：前年の源泉徴収票や住民税決定通知書、課税証明書など
 - ・個人事業主：確定申告書や納税証明書など（ 期分）
 - ・法人代表者：決算報告書など（ 期分）
- その他

- 借入状況の確認書類（借換え）
 - ・償還予定表・残高証明書など
- 返済状況の確認書類（借換え）
 - ・返済用の口座の通帳
 - ・インターネットバンキングの取引画面の写しなど

【仮審査申込ご記入時の必要情報】

- ・現在のお住まいの状況（賃貸・自己所有等）や、居住年数
- ・同居（予定）人数、家族構成（年齢、ご職業）
- ・お勤め先（屋号、所在地、電話番号）、入社年月、前年度年収、業種、職種、雇用形態、資本金、従業員数
- ・運転免許証番号
- ・預貯金、お借入状況（カード、住宅、車、その他） 等

STEP.4 不動産売買契約

【買主様】

- 実印 銀行印 認印
- 手付金
- 印紙代
- 委任状（代理人）
- その他

STEP.5 住宅ローン本申込

【買主様】

- 実印 銀行印 認印
- 印鑑証明書（3カ月以内） 通
- 本人確認書類（運転免許証等）
- 会社謄本（法人）
- 住民票 通（ご家族全員記載分／本籍省略）
- お薬手帳（告知ありの場合）※コロナ告知注意
- 所得証明書（住民税課税決定通知書等）
- 売買契約書、重要事項説明書（原本）
- 工事請負契約書（原本）※リフォーム工事等
- 印紙代
- その他

STEP.6 金銭消費貸借契約

【買主様】

- 実印 銀行印 認印
- 印鑑証明書 通 ※新住所
- 本人確認書類（運転免許証等） ※新住所
- 会社謄本（法人）
- 住民票 通（ご家族全員記載分／本籍省略） ※新住所
- 所得証明書（住民税課税決定通知書等）
- 工事請負契約書（原本）※リフォーム工事等
- 印紙代
- その他

STEP.7 決済・引渡し（鍵お渡し）

【買主様】

- 実印 銀行印 認印
- 印鑑証明書（3カ月以内） 通
- 住民票 通（ご家族全員記載分／本籍省略）
- 本人確認書類（運転免許証等） 会社謄本（法人）
- 物件残代金
- 登記費用（所有権移転登記・抵当権設定登記等）
- 清算金（固定資産税等、管理費等）
- 仲介手数料
- その他



RE/MAX
Revo

〒812-0035

福岡市博多区中呉服町3-10 勝冶呉服町ビル3階

TEL : 092-409-4398 FAX : 092-409-4399