

## 外国籍の方の賃貸

### 《確認すること》

- ・ 学生なのか、働いているのか
- ・ 国籍（特定の国籍は入れない管理会社もある）
- ・ 日本人の保証人、緊急連絡先になってくれる方がいるかどうか？
- ・ 保証人に話は通っているのか、保証人に直接会って確認する、電話で意思確認を行う
- ・ 保証人の方がどこにいるのか、どんな属性か？
- ・ 日本にきて何年か？
- ・ 何人ですむのか？
- ・ お客様にも「好きな物件を選べない」という事を理解してもらう必要がある
- ・ 学校の先生が一番多い、バイト先の店長などがなってくれるケースもある
- ・ 南区は外国人学校が多い、対応物件や管理会社も比例して多い

### 《お勧め管理会社》

アパマン、レオパレス、雷国（高砂周辺）、ブリッジ（大橋）、朝日プラザ、プリモ、スリーアイイー、シノケン、サイフォ、住吉ハウジング、福岡中央リビング、大光不動産、三好、エイブル保証、アルコ